



Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

Smlouva o dílo - **VZOR**

Objednatel

Obec **Obec Bratrušov**
sídlo: Bratrušov 176, 787 01 Šumperk
zastupující: Dana Hošková, starostka obce
IČ: 00635847
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

.....

sídlo:
zastoupený:

kontaktní osoby:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u v oddíl, vložka

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Bratrušov“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „„Stavební úpravy budovy Obecního úřadu v Bratrušově č.p. 176 - snížení energetické náročnosti““ včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované Ing. Milanem Dvořáčkem, autorizovaným technikem.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.
- 1.2.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

PROJEKT má již Zhotovitel dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k výběrovému řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektů.

Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně přezkontroval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:



- vlastní text této smlouvy o dílo;
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
- PROJEKT;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ve smyslu příslušných ustanovení pokynů „Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“.

Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu shora uvedenými pokyny.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. předpokládaný termín zahájení provádění **01. 08. 2017**
- 2.1.2. předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), **30. 09. 2017**
- 2.1.3. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v **příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik jako technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.



Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

- | | | | |
|------|---|-------|----|
| 4.1. | Nabídková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez DPH | ..... | Kč |
| 4.2. | DPH 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3. | ..... | Kč |
| 4.3. | Nabídková cena celkem včetně DPH | ..... | Kč |
| 4.4. | V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, finančních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby. | | |
| 4.5. | Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty; | | |

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí obsahovat razítko a podpis TDS.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.



- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činnosti v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích



způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.4. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě.
- 8.2. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro provedení původní veřejné zakázky. Současně musí být splněn předpoklad, že dodatečné práce, dodávky a služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné práce, dodávky a služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a zároveň celkový rozsah dodatečných služeb nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky. Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení příslušnou víceprací doporučenou cenou dle vybraného sborníku. **8.6.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,



- 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy., a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se **Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty.** Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Stavbyvedoucím je
- 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu:
- Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.



Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřená výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

- 9.3. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováními, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.**
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů plnit ty části veřejné zakázky, jejichž plnění prostřednictvím subdodavatelů bylo zakázáno v zadávací dokumentaci.** Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Změna subdodavatele je možná se souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel, prostřednictvím kterého



zhotovitel prokazoval kvalifikaci, musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady/nedodětky, které nebrání ani neomezuje řádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodětky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele či TDS.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo v nedílných součástech této smlouvy dle čl. 1.3. smlouvy.
- 13.2. **Záruční doba činí min. 60 měsíců na stavební části na celý rozsah díla** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dní ode dne doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v této lhůtě, má objednatel právo použít k odstranění vady třetí osoby. Veškeré náklady vzniklé tímto postupem je zhotovitel povinen objednateli nahradit ve lhůtě 14 dní ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.



- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatel s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.6. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.8. a 10.9. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatel nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Dodavatel si může nárokovat pouze uhrazené provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou.
- 15.3.2.- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatel, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavební - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob,



kteřé by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
 - zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
 - NABÍDKY
- příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Bratrušově, dne

za Objednatele
Dana Hošková
starostka obce

za Zhotovitele



PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU
(součást zadávací dokumentace)
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET
(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

01. 08. 2017

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

.....	.....2017
.....	.....2017
.....	.....2017
.....	.....2017

A) DOKONČENÍ STAVBY

30. 09. 2017

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele